

Referat af generalforsamling

Grundejerforeningen Skytteengen Syd

Onsdag den 24. april 2019, klokken 19 på Skælskør Bibliotek

Deltagende parceller: 59, 51, 53, 41, 21, 17, 55, 7, 27, 9

1. Sten Skovgaard [51] er valgt til dirigent og erklærer generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
2. Formanden Nikolaj [41] aflagde beretning.

Flere nye er kommet til på vejen, og disse blev budt velkommen.

På flere matrikler er der gang i udvidelser, tilbygninger og ombygninger, og formanden gjorde rede for bestyrelsens holdning til de henvendelser der modtages fra kommunen. Standardsvaret til kommunen har hidtil været, at indsigelser må komme fra de respektive naboer. Opfordringen er, at man kontakter sine naboer inden byggestart men ellers helt overordnet holder sig til retningslinjerne i lokalplanen.

Der har i årets løb været flere henvendelser om vedligeholdelsen af de grønne områder. Det er bestyrelsen, der har kontakten til leverandøren, og eventuelle klager skal derfor rettes til kassereren, Birgitte [17]. Bestyrelsen lægger en opgavebeskrivelse ud på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har forsøgt at indhente alternative bud, men har ikke haft held med at finde interesserede entreprenører.

Mængden af farlig færdsel på stierne er stilnet så meget af, at et bomprojekt indtil videre er sat i bero.

Vejens gadelamper skal rengøres og pærerne udskiftes. Arbejdet vil blive udført en søndag i sommerperioden. Der indkaldes fra bestyrelsens side.

Med hensyn til parkering opfordres beboere – især ved langtidsparkering – til at man benytter de egentlige parkeringspladser.

[55] spurgte ind til hvilke henvendelser der er modtaget i forhold til de grønne områder. Det blev understreget, at arbejdet udføres under et endog meget billigt tilbud fra entreprenøren.

[55] bad endvidere om en uddybning af holdningen til tilbygninger. Formanden understregede at bestyrelsen henholder sig til lokalplanen, og i svarene til kommunen understreger dette.

[53] spurgte til træerne ud mod andelsboligforeningen. Det er dog andelsboligforeningens område, og derfor deres ansvar. Formanden gjorde rede for historikken omkring de grønne områder. [55] har samme problem, og de to matrikler klarer spørgsmålet med andelsboligforeningen.

[51] anførte, at tilbygningsagerne fra kommunen kan skyldes, at der er tale om en privat fællesvej. Tidligere har man indkaldt til ekstraordinære generalforsamlinger, for at få afklaret spørgsmålene. Det understreges, at grundejerne skal overholde lokalplanen.

3. Kassereren, Birgitte [17], fremlagde regnskabet, der for regnskabsåret udviser et overskud på kr. 33.212. Foreningens formue er dermed kr. 400.603.

Kassereren understregede samtidig, at medlemmerne er gode til at betale kontingentet til tiden.

[27], der er tidligere formand, har stadig adgang til foreningens konti. Det vil være op til kassereren at ændre dette.

4. Bestyrelsen foreslår at man nedlægger opmagasineringen af møbler, der hvert år belaster budgettet med kr. 2.500. Det er et stort arbejde at flytte møbler og telte fra opmagasineringspladsen. Alternativt kan man medbringe egne møbler eller indleje møbler og telt fra tredjepart. Generalforsamlingen giver bestyrelsen tilladelse til at bortskaffe eller sælge telte og møbler. Det foreslås at man i stedet lejer et telt med opsætning næste gang der skal holdes vejfest. [59] opfordrer til, at man holder fast i vejfesten, og har i øvrigt selv et telt, der vil kunne benyttes til

formålet. Bestyrelsen lover at holde fast i en vejfest.

[21] foreslår, at man kan øge budgetposten til vejfesten, så der bedre er råd til vejfesten, når der eventuelt også skal betales for opsætning af telt.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet nedsættes til kr. 1.500 fra kr. 2.000. Baggrunden er, at den likvide beholdning er så høj, at opsparingstakten kan nedsættes.

Dermed vil der for 2019 blive budgetteret med et mindre overskud.

Budgettet er godkendt.

- [27] foreslår, at der nedsættes et vejudvalg, der undersøger trafiksikkerheden på Skytteengen-Syd. Beboerne er bekymrede over trafikken udfor nummer 27. Her køres der for hurtigt, og med alt for ringe respekt for de manglende oversigtsforhold. [27] foreslår endvidere, at man etablerer afstrikning på vejstykket, der kan signalere hvordan bilister skal placere sig. Dette kan dog ikke ske uden kommunens tilladelse.

Flere kan berette om farlige situationer udfor både nummer 3 og nummer 27.

[27] anslår at afstrikingen kan foretages for under kr. 25.000.

[55] spørger om den yderste trekant ved nummer 3 tilhører matriklen eller grundejerforeningen. Det vil være op til bestyrelsen eller et eventuelt nedsat udvalg at undersøge, om stykket kan inddrages til vejareal.

[55] påpegede, at man kan låne vejbump forud for en eventuel etablering.

Generalforsamlingen nedsætter et vejudvalg bestående af [27], [21], [55] og [9] der skal undersøge mulighederne for at sikre bedre trafiksikkerhed – herunder udpegning af parkeringsarealer.

[51] orienterede om perspektiverne i det kommende fibernet. [51] er medlem i repræsentantskabet for SEAS/NVE, hvis datterselskab Fibia tilbyder at indlægge fiberkabler i hele Skælskør – herunder i Skytteengen.

Prisen bliver kr. 1.206 for et halvt år inklusive etablering. [51] har mulighed for at bestille yderligere materiale om tilbud og muligheder. Der vil snart komme en kampagne.

Generalforsamlingen kvitterede for initiativet, og ser frem til at høre mere om udrulningen, herunder hvilken stand grundejerforeningens arealer vil have efter etableringen.

[59] har før oplevet udrulning af fibernet, og har ikke været imponeret over retableringen af vejarealer.

- Nikolaj Ruwald [41] og Claus Würtzen [21] genvalgte til bestyrelsen.

- Sussi Christensen [43] blev genvalgt som suppleant.

- Jytte Juul-Nyholm [55] blev genvalgt som revisor. Christina Bach Jensen [53] er valgt som revisorsuppleant.

- [27] beklagede sig over at bestyrelsen ikke havde lagt forslaget op hastighedsdæmpende foranstaltninger op på nettet.

[53] opfordrer til, at man holder styr på sine kæledyr.

[51] efterspurgte initiativer, der kan lokke flere af foreningens medlemmer til generalforsamlingen.

[51] foreslog at man kunne lægge en adresseliste på nettet. Dette vil eventuelt kunne ske ved tilkendegivelse overfor bestyrelsen. [27] vil gerne stå på listen.

Steh-Skovgaard – dirigent

Claus Würtzen - Referent