

Pkt. 4 - Forslag fra bestyrelsen: **Vedr. vedligehold af grønne arealer**

Baggrund: I efteråret 2024 har bestyrelsen en dialog med Kanehøjgaard som i flere år har stået for vedligehold af vores grønne arealer. Virksomheden meddeler at den hæver den årlige pris for vedligehold med 50% til nu årligt 30.000 kr. Det anføres desuden at såfremt foreningen i fremtiden ønsker vedligehold af det vestvendte beplantningsbælte (mod engen) betinges det, at vi får gennemført en kraftig tilbageskæring af dette bælte.

Forskellige løsninger drøftes i bestyrelsen. Hvad kan vi gøre ift. vedligehold af det vestlige bælte? Kunne der overvejes nogle andre løsninger end at fortsætte med fast årligt vedligehold?

Vi indleder herefter dialog med kommunen (teknik, plan og erhverv) ift. at afsøge hvilke muligheder der eksisterer ift. gældende lokalplan.

Kommunen anfører at beplantningsbælter mod syd og vest er etableret for at give læ og dæmpe trafikstøj. Kommunen gennemfører sammen med formanden en rundering af området og har efterfølgende bekræftet følgende:

- Hvis det måtte ønskes må hæk mod stamvej bortskæres og rodfræses
- Ligusterhække omkring fællesarealer kan ligeså fjernes hvis det måtte ønskes
- Beplantningsbælte mod vest må **ikke** fjernes men gerne tilbageskæres.
- Afskåret materiale må ikke afbrændes – alt skal enten flises eller køres væk.

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag som foreslås behandlet separat:

1. Hæk mod stamvej bortskæres, rodfræses og der sås efterfølgende græs.
2. De tre ligusterhække rundt om fællesarealer bortskæres, rodfræses og afsluttes med græssåning.
3. Beplantningsbælte mod vest tilbageskæres i en højde af 20-25 cm. (Da tilbageskæring sker på foranledning og ønske af grundejerne ved dette bælte, foreslår bestyrelsen at disse tre grundejere selv overtager fremtidigt vedligehold af bæltet.)
4. Bestyrelsen foreslår desuden at græsslåning ved stamvej samt de tre fællesområder fremover varetages af medlemmerne. (Kvarterenhederne beslutter selv rækkefølge og skift ift. græsslåning. (Kan gå på omgang år for år, måned for måned m.v. dette aftaler man selv). Oversigt med kvarterenheder vedlægges.

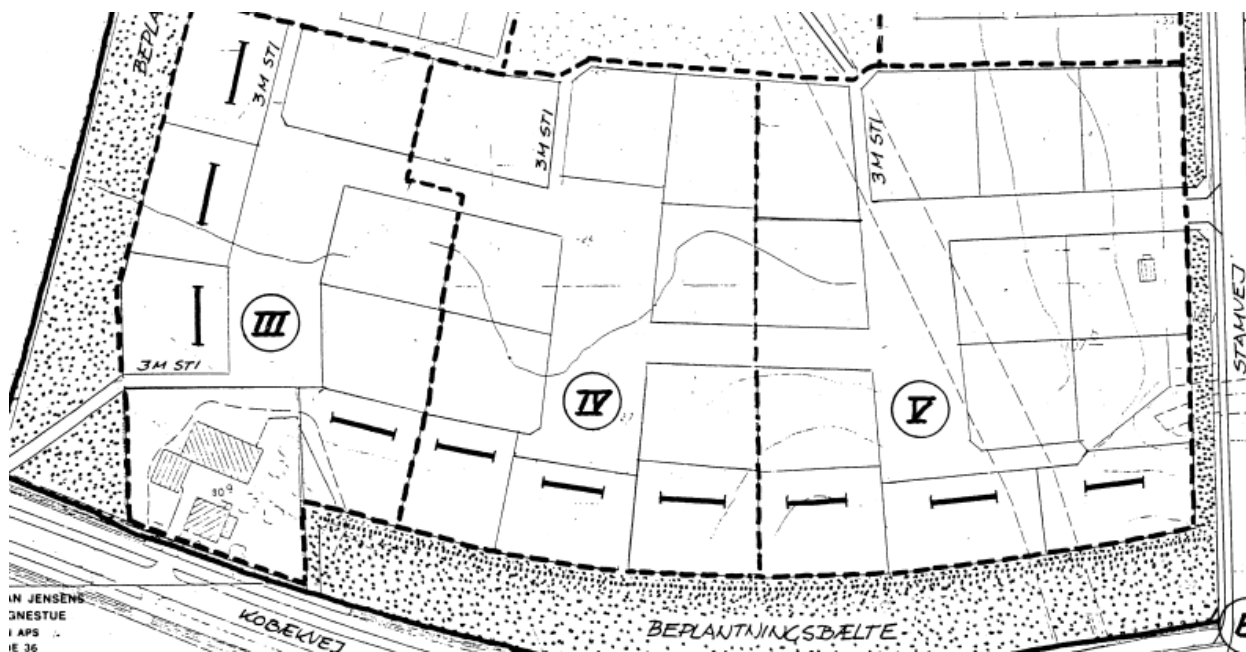
Bestyrelsen har modtaget særskilte tilbud på hver af de nævnte forslag. (Der er forsøgt indhentet tilbud fra tre entreprenører, men kun en har budt ind på opgaven.)

Vedlagt forslaget:

- Oversigt over hække og områder
- Oversigt over kvarterenheder i foreningen
- Tilbud fra entreprenør.



Overblik, kvarterenhederne 3, 4 og 5 ift. ansvar ift fællesområder.



Tilbud:



ti 18-03-2025 15:02

Allan Larsen <Allan@woodpeckern.dk>

Tilbud Vedr rydning.

Til nikolaj@ruwald.dk

 Du videregav denne meddelelse den 18-03-2025 15:14.

Hej Nicolaj.

Som aftalt sender jeg et tilbud på følgende arbejde udført for grundejerforeningen Skytteengen syd.

Nedskæring og bortskaffelse af hæk/levende hegn ved stamvej.
Efterfølgende rodfræsning samt græssåning i det rodfræsede materiale.
Pris: 28.000 + Moms

Nedskæring og bortskaffelse af div. anviste legusterhække på 3 fællesområder.
Efterfølgende rodfræsning samt græssåning i det rodfræsede materiale.
24.000 + moms

Nedskæring af buskområde mod engen startende fra det høje ved hus nr. 35
Og slut ved skel mellem hus nr. 39 og nabo fællesareal.
Det anviste område rydes til en ca. højde på 20-25 cm i højden.
Alt nedskåret affald fjernes. Dog ikke det som ligger fra tidligere beskæringer, da det kan være svært at få op mellem grenene.

Der er givet lov til at bruge nabo eng til bortkørsel af affald.
Jeg hæfter dog ikke for evt. reetablering af græs, indkørsel m.m.
Pris 40.000 + moms

Ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen
Allan Larsen
Tlf. 40131740
THE WOOD PECKER ALLAN LARSEN

